

平川区宝积镇鸾沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

一、村庄类型

鸾沟村属于集聚提升类村庄。

二、村庄定位

综合考虑资源禀赋、优势特征等，确定鸾沟村发展定位为：以现代特色农业为主导，以城郊山地生态农业为特色，打造集现代特色农业，农耕文化风情体验、休闲采摘体验等城郊乡村旅游为一体的宜居、宜业、宜游的“最美乡村”示范村。

三、规划范围与期限

规划范围：第三次国土调查行政范围，国土总面积为 40.29 平方公里。

规划期限：规划期限为 2021-2035 年。其中：近期为 2021-2025 年，远期为 2026-2035 年。

四、村庄规模

人口规模：2035 年，户籍总人口约 1540 人，常住人口 1510 人。

建设用地规模：2035 年，村庄建设用地总面积为 70.23 公顷，增加 12.06 公顷，挖潜存量 2.98 公顷。

五、国土空间管控与布局

1、三线管控划定

村域范围未涉及生态保护红线和历史文化保护线，本次规划主要划定永久基本农田保护红线和村庄建设边界。

划定永久基本农田保护面积 625.63 公顷，占村域国土总面积的 15.53%；主要集中分布在村域中部。

划定村庄建设控制线 70.23 公顷；占村域国土总面积的 1.74%。

2、三类空间划分

（1）生态空间

村域内需要以保留原貌，强化生态保育和生态建设、限制建设的自然区域。包括各类林地、其他草地、裸土地及需要恢复生态的区域等划入生态空间。鸾沟村划定生态空间 2361.31 公顷，占村域国土总面积的 58.60%；均为一般生态空间。

（2）农业空间

农业空间包括永久基本农田和一般农业空间。一般农业空间指生态空间、永久基本农田和建设空间范围外，三调认定为耕地、种植园用地、牧草地、坑塘水面、农村道路、设施农用地、田坎、沟渠等地类和县级以上林业草原主管部门认定的林地（商品林）的地块，以及上级国土空间规划双评价成果认定为农业生产适宜区的地块，特别是划定的永久基本农田储备区、已建设的高标准农田、土地综合整治项目区及耕地后备资源调查认定的潜力区域。

鸾沟村划定农业空间 1588.65 公顷，占村域国土总面积的 39.43%。其中永久基本农田 625.63 公顷，占村域国土总面积的 15.53%；一般农业空间 963.02 公顷，占村域国土总面积的 23.90%。

（3）建设空间

按照“盘活存量、整体减量、局部增量”和“搬迁零散居民点、拆除废旧宅基地、腾退废旧工矿用地”的工作思路，合理确定村庄建设边界，统筹安排宅基地、经营性建设用地、基础设施、公共服务设施用地及留白用地等。建设空间主要包括村庄建设用地及其他建设用地。

划定建设空间 79.43 公顷，占村域国土总面积的 1.97%。其中，村庄建设用地区 70.23 公顷，其他建

设用地 9.20 公顷。

其中划定留白用地 3.51 公顷，占村庄建设用地总规模的 5%左右，本次留白用地主要是为未来的新产业新业态用地预留空间。

六、产业发展规划

1、产业发展定位

以现代特色种植为主导，以山地林果种植为特色，充分利用村庄生态、生产及文化等资源，将鸾沟村打造成为**白银市现代特色农业种植基地、“一沟一特色”示范村、鸾沟农耕文化艺术风情村**。

2、产业空间布局

鸾沟村产业发展以现代特色种植，特色农产品加工，休闲采摘、农耕文化体验等乡村旅游，生态养殖为主，形成“一心一轴两点五片区”的产业布局。

一心：指以村委会为中心形成村庄的产业发展服务中心；

一轴：指以平高公路为依托，联系鸾沟村与平川区的生态产业发展轴；

两点：北部农产品初级加工园、东部农产品初级加工园

五片区：综合服务区：以村庄建设和休闲农事采摘、农耕文化体验等为主。

特色农业种植区：位于村庄北部耕地集中分布区，以苹果、甜瓜等种植为主的特色种植区。

粮食作物种植区：以种植粮食作物为主的粮食种植区。

山地特色林果种植区：位于村庄东南侧大鸾沟区域，以种植苹果、枸杞、核桃等林果为主。

生态养殖区：以规模养殖为主导的规模养殖区。

3、产业发展引导

构建以绿色高效现代农业为主导，城郊山地旅游产业为特色，生活和生产服务产业为补充的现代村庄产业体系。

（1）主导产业

现代特色种植：苹果、大枣、玉米制种、甜瓜等。

山地特色林果种植：以大鸾沟为空间载体，重点发展苹果、核桃、枸杞等特色林果，打造有机食品种植基地，借助林产发展林下种养殖等。

生态养殖：以奶牛等畜禽养殖为主。

农产品加工：以苹果等为主的特色农产品初加工。

（2）特色产业

充分发挥临近平川区主城区的区位优势，挖掘、传承鸾沟文化，同时串联百年古枣园、现代高效农业等丰富的乡村旅游资源，发展城郊乡村文化休闲旅游产业，打造以农耕文化体验为主题的特色鲜明的乡村旅游示范村。

农耕文化体验区和游牧文化体验区——充分发挥交通便利的地理条件和大量可开发利用的山地资源优势等，在现有农耕文化资源基础上，将山地开发整理为梯田或生态保护区作为农耕文化体验区和游牧文化体验区，带动白银乃至周边地区的特色旅游，创造生态保护与文化享受紧密结合的新型经济。

丝绸之路农耕文化园——收集并保护代表农耕文化的农具、家具、生产、生活用品及民俗文化，通过实物陈列、绘画说明、动画演示等多种手段来展示农耕文化历史，表现其文化内涵，真正起到保护农耕文化、弘扬农耕文化的作用。

（3）配套产业

服务农业发展、农民生活和乡村旅游等需求的配套产业，包括农村商业金融、餐饮住宿、电子商务、农产品展示展销、农产品商贸流通、农技服务等。

七、公共服务设施及基础设施规划

1、公共服务设施

行政管理设施：规划保留现有的村委会、文化室、卫生室及乡村舞台，在现有设施基础上完善相关配套设施及服务职能。

教育设施：完善村内幼儿园和小学的相关配套设施，满足幼儿和儿童上学的需求。

医疗卫生设施：保留现状卫生室，加强标准化建设，增加专业医疗人员和床位数，完善配套配套设施，加强医疗服务水平，满足村庄老龄化人口的就医需求。

文体活动设施：在中心河沿岸新建农耕文化园一处，总面积 0.13 公顷。保留现状乡村舞台和文化广场，完善篮球场、乒乓球台、健身器材等相关设施。

社会福利设施：异地新建养老院，并完善相关配套设施，满足老年人养老需求。

绿地与广场规划：充分利用村庄空闲地、废弃宅基地等，规划新增公园五处，广场两处。其中一处公园位于现状百年枣园处，占地面积 0.54 公顷；一处位于废弃集水池，占地面积为 0.14 公顷；其余位于村域内空闲地，围绕中心河道两岸增加绿化，占地面积为 0.37 公顷；规划广场均利用村庄内部空闲地，占地面积为 0.37 公顷。

商业服务设施：保留现状农贸市场，位于平高公路沿线，占地面积为 0.90 公顷。

2、基础设施

（1）道路交通设施

对外交通：窑沟村对外交通为平高公路。规划保留平高公路，为双向两车道，车行道宽度为 8 米。

村庄内部道路系统：由“主干路-次干路-支路”三级组成。

规划主干路即为原平高公路窑沟段，加强道路两侧绿化美化建设，道路红线宽度为 8 米；

次干路为联系村庄干道与支路的通道，道路红线为 4 米；

支路为宅前屋后道路，红线宽度 3 米。

（2）给水工程规划

近期采用地下水，扩大水池规模，提高供水保证率。远期有条件可纳入平川城区供水管网，由城区统一供水。农业灌溉用水规划采用甘肃省中部生态移民扶贫开发供水工程供水。

（3）排水工程规划

采取雨污分流制。在村庄中北部平高公路东侧规划新建一处污水处理站，污水统一接入污水处理站集中处理。污水排水管网在村庄主要道路及村组间道路下支状敷设。雨水工程建议明渠进行排放，可结合灌溉水渠统一布置，经收集后可用于农田灌溉。

（4）燃气工程规划

倡导使用清洁能源，选择罐装液化气或沼气、太阳能、秸秆生物能制气等方式满足生活上对能源的需要。

（5）供热工程规划

采用燃煤或清洁能源的方式，以太阳能、电能等资源作为供热补充，解决农户冬季取暖问题，建立节

能热炕。

（6）电力工程规划

保留现状 35KV 变电站作为村庄近远期供电电源，预留 35KV 高压线走廊。提升改造原有 10kV 电力线路走向，村庄用电经 10KV 中压线路辐射延伸引入村内变压器，变压供给居民用电，线路采用架空铺设方式。

（7）邮政电信规划

邮政规划：结合村委会设置一处快递代发点。

电信规划：规划为 5G 发展预留端口，移动普及率达到 90%以上。

（8）环境卫生设施规划

垃圾收集点：：每 15-20 户集中收集设施一个，服务半径不超过 70m-100m。。

垃圾填埋场：近期保留现状垃圾填埋点，提高处理工艺，改善卫生质量。远期经统一收集后由平川区统一处理。

公共厕所：结合村委会、村民文化活动广场和游客服务中心设置四处公共厕所，建议采用水冲式厕所。

八、居民点布局与建设管控

1、村庄总平面

利用村庄内部较大的空闲地改建公共活动广场和小游园，结合村庄中心百年枣园规划扩建养老院；在村委会跟前结合现状广场、乡村舞台、道德讲堂、卫生院等打造综合服务中心；村庄内部中心沟道进行生态治理修复，丰富村庄绿化景观环境。

（1）村内公共活动中心

利用穹沟村文化广场西侧的百年枣园，规划设计一处公园绿地，形成村内的主要活动中心。公园北侧配置停车场，公园里除原有的枣树外还配置休闲凳椅、花卉景观等，形成村民游憩、休闲、乘凉等综合活动中心。

（2）中心沟道生态修复治理

对村内中心沟道 1.83 公里沟段进行综合整治修复，实施护岸工程、生态护坡工程、沟边绿化等。新建护岸与生态护坡共 1.83km。主要在沟道两侧新建仰斜式挡墙护岸，在仰斜式挡土墙之上设置生态护坡，压盖 0.4m 厚的耕植土，种植绿化草皮，护坡顶铺设宽 2m 的人行道砖，间隔 10m 栽种观赏树木一颗，临水面设预制仿大理石栏杆道。

（3）农耕文化园

为彰显穹沟村农耕文化，在大穹沟村庄段（中心河）西南侧河岸边规划新建农耕文化园一处，采用现代与传统风貌相结合的建筑风格，突出穹沟丝绸之路农耕文化元素。园内可设农耕文化博物馆、村史馆等。

（4）村内景观节点

利用穹沟村废弃集水池，规划设计另一处公园绿地，依托原有集水池现状，打造村内特色水景，配置景观长廊、文化亭等元素，丰富景观环境。

209 沿线进入村庄路口和出村路口增加具有代表村内产业的标志性建筑和小花园各一处，占地面积均为 120 平方米。

2、建设管控

建筑风格:采用现代与传统相结合的建筑风格，空间布局采用围合感强的传统合院式布局，强调传统民居形式，尊重乡村生活习惯，屋顶形式以传统坡屋顶形式为主。合理规划乡村生活功能，加强新型节能材

料的使用，提升乡村建筑的质量和科技感。

建筑体量:村庄现状建筑以 1-2 层为主,新建和改建建筑不宜超过 3 层,即屋顶总高控制在 10 米以下。

屋顶形式:传统平、坡屋顶形式;

建筑色彩:村庄新建、改建建筑主色调应相对统一,确定具有辨识度的主题色调,推荐墙面以土黄色为主,少量农宅为白色,屋顶是西北地区传统民居风格,以灰瓦为主。

建筑材料:建筑材料的选择应该因地制宜,尽量选用当地建材,主要包括砖、瓦、木材、钢筋和水泥等。

3、农宅建设引导

新建宅基地面积按不大于 330 m²控制。新建农宅注重建筑特色,采用现代与传统相结合的建筑风格。

建筑色彩采用青灰、土黄色调,屋顶样式为坡屋顶,建筑色彩采用土黄色调。

九、人居环境整治引导

1、公共空间整治

道路沿线整治:清理整治区域内主要道路沿线和各村组主干道两侧路坡、绿化带内垃圾,清除裸露垃圾、柴草杂物和白色污染物。

村庄街巷空间整治:从道路景观、街边小品、街头绿化、路灯设置、铺面改造等方面入手。村庄巷道的硬化材料可以选择铺设当地特有石材,体现村庄传统风貌。结合巷道线型,局部较宽处可以设置花池或拐角绿地,美化邻里空间,形成丰富多彩的街巷空间。

公共活动场地整治:设置坐凳、休闲廊架、景观植物。景观打造使用乡土材料,如砖、石等。绿化使用遮荫乔木搭配色彩丰富的景观花草木营造景观。

标识系统:包括交通标识、村庄入口标识和景观标识。设计要要美观大方、符合环境气息,展示设施,包括政务公开栏、科普宣传栏、文化墙等。

2、环境整治

院落美化:农宅院内保持干净整洁,注重庭院绿化美化,利用边角空间设计花池。尽量结合院角设计小型种植池,以低矮种植池为主,周边以石材或砖立砌收边,种植池内可种植蔬菜、乡土花卉等美化庭院。

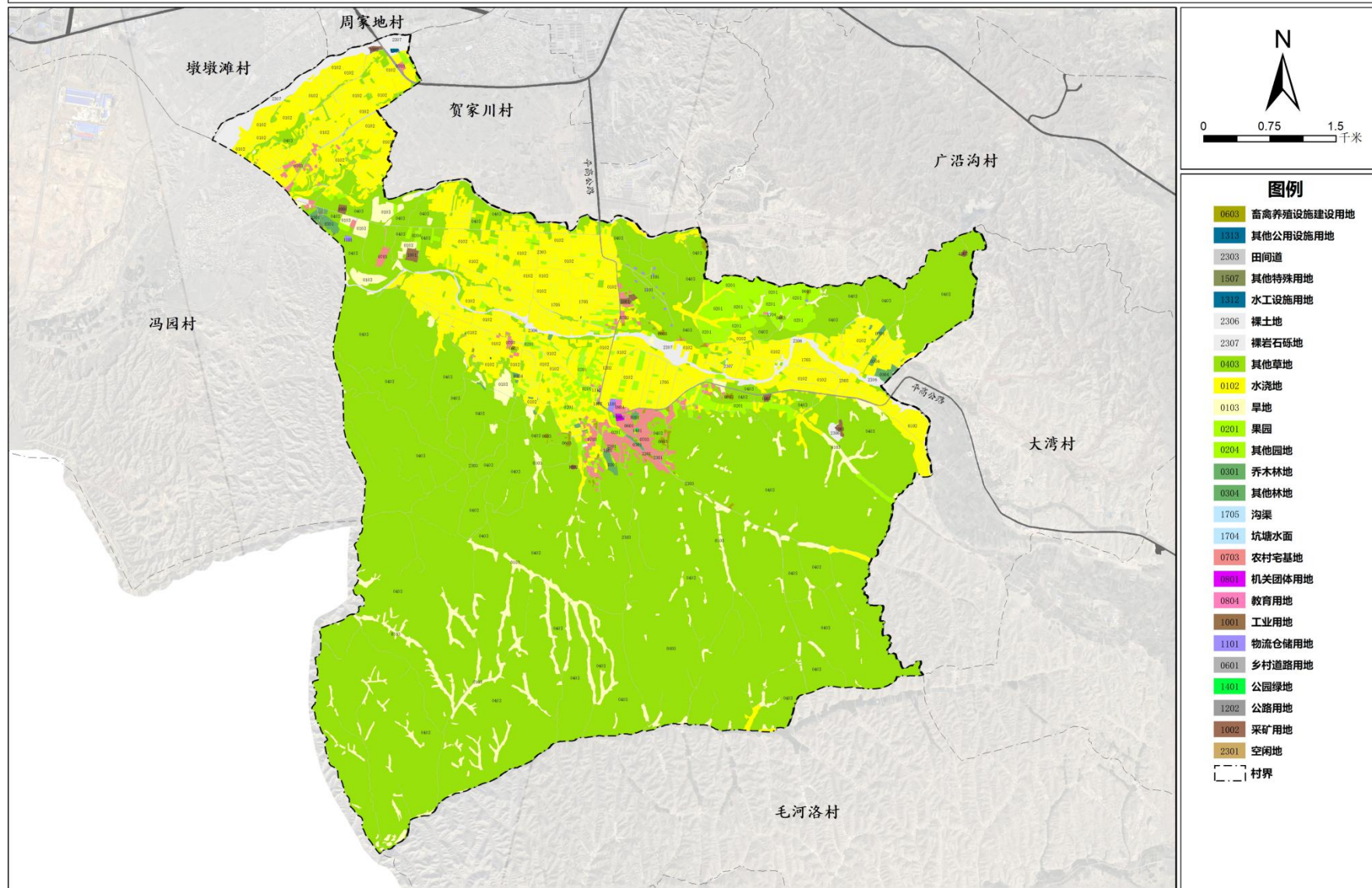
环卫设施:建立“组保洁、村收集、区处理”的生活垃圾收运处置体系。集中清运前庭后院垃圾,重点整治柴草乱放、粪便乱堆、垃圾乱弃、污水乱倒和乱搭乱建、乱贴标语等突出问题,做到居室整洁、院落干净、杂物堆放齐整、无卫生死角。

户厕改造:普及设置庭院内部的卫生厕所,采用“通风改良坑式”。

图纸：

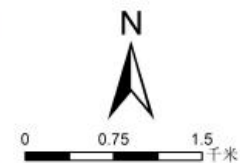
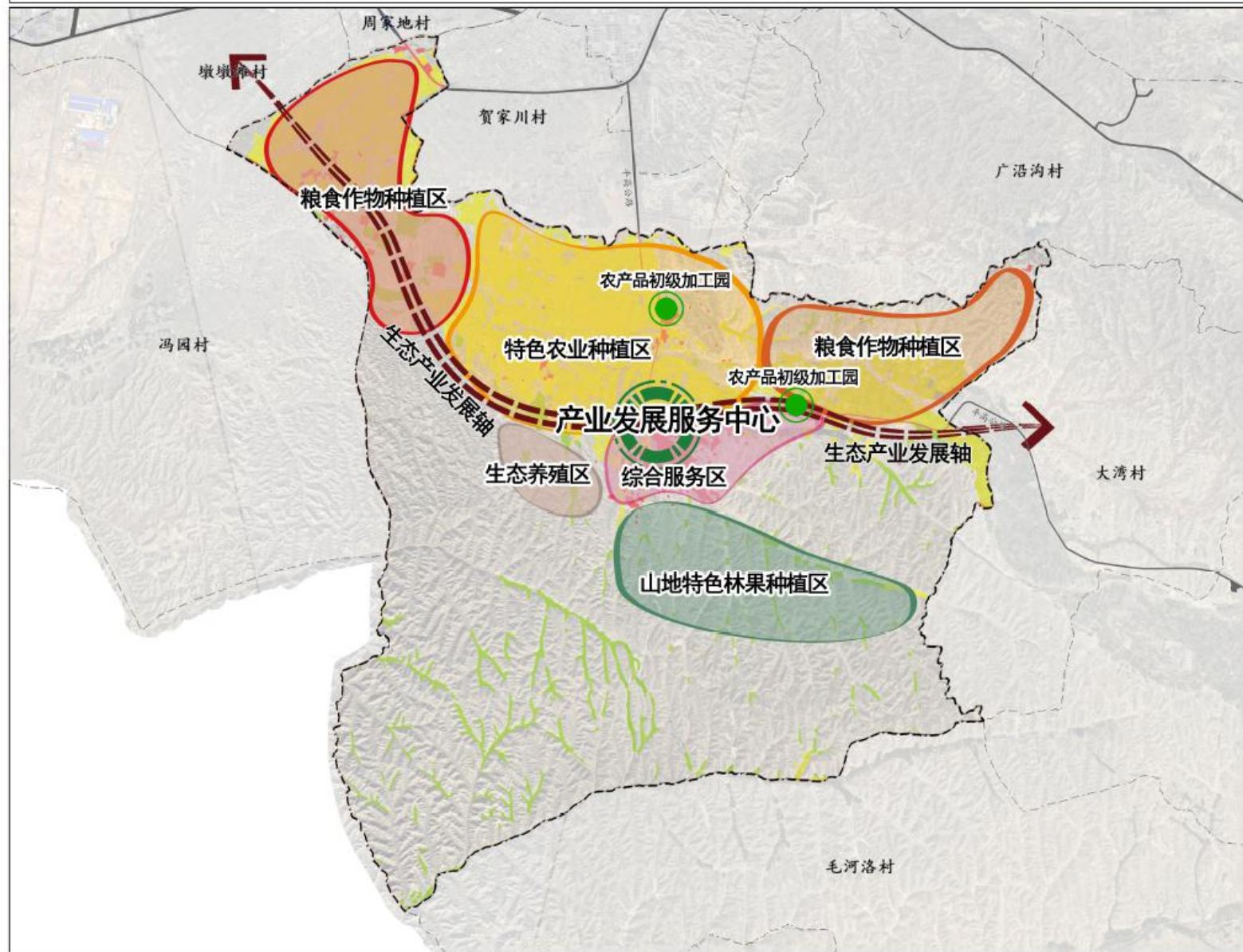
宝积镇**鸾沟村**“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 国土空间土地利用现状图



宝积镇窑沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

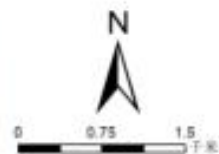
■ 产业发展规划图



“一心一轴两点五片区”

宝积镇鸾沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 总平面布置图



图例

- ① 村委会、文化室
- ② 老年活动中心
- ③ 卫生室
- ④ 文化广场
- ⑤ 养老院
- ⑥ 农耕文化园
- ⑦ 小学、幼儿园
- ⑧ 农贸市场
- ⑨ 停车场
- ⑩ 庙
- ⑪ 山地游乐场
- ⑫ 有机食品种植园

宝积镇**鸾沟村**“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 街巷整治效果图



宝积镇鸾沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 节点效果图一



宝积镇**鸾沟村**“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 节点效果图二



宝积镇窑沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 环境整治效果图



宝积镇窑沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 农宅户型设计一



建筑面积: 154.32m²

院落面积: 328.06m²



宝积镇窑沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 农宅户型设计二



建筑面积：120.04m²

院落面积：327.10m²



宝积镇**鸾沟村**“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 农宅户型设计三



一层建筑面积: 134.09m²



二层建筑面积: 168.56m²

总建筑面积: 342.64m²

院落面积: 324.79m²



宝积镇窑沟村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

■ 农宅户型设计四



一层建筑面积: 174.58m²



二层建筑面积: 110.07m²

总建筑面积: 284.65m²

院落面积: 329.05m²

